

PL SAN VITTORE

Ipotesi di sviluppo demografico fino al 2030/2040

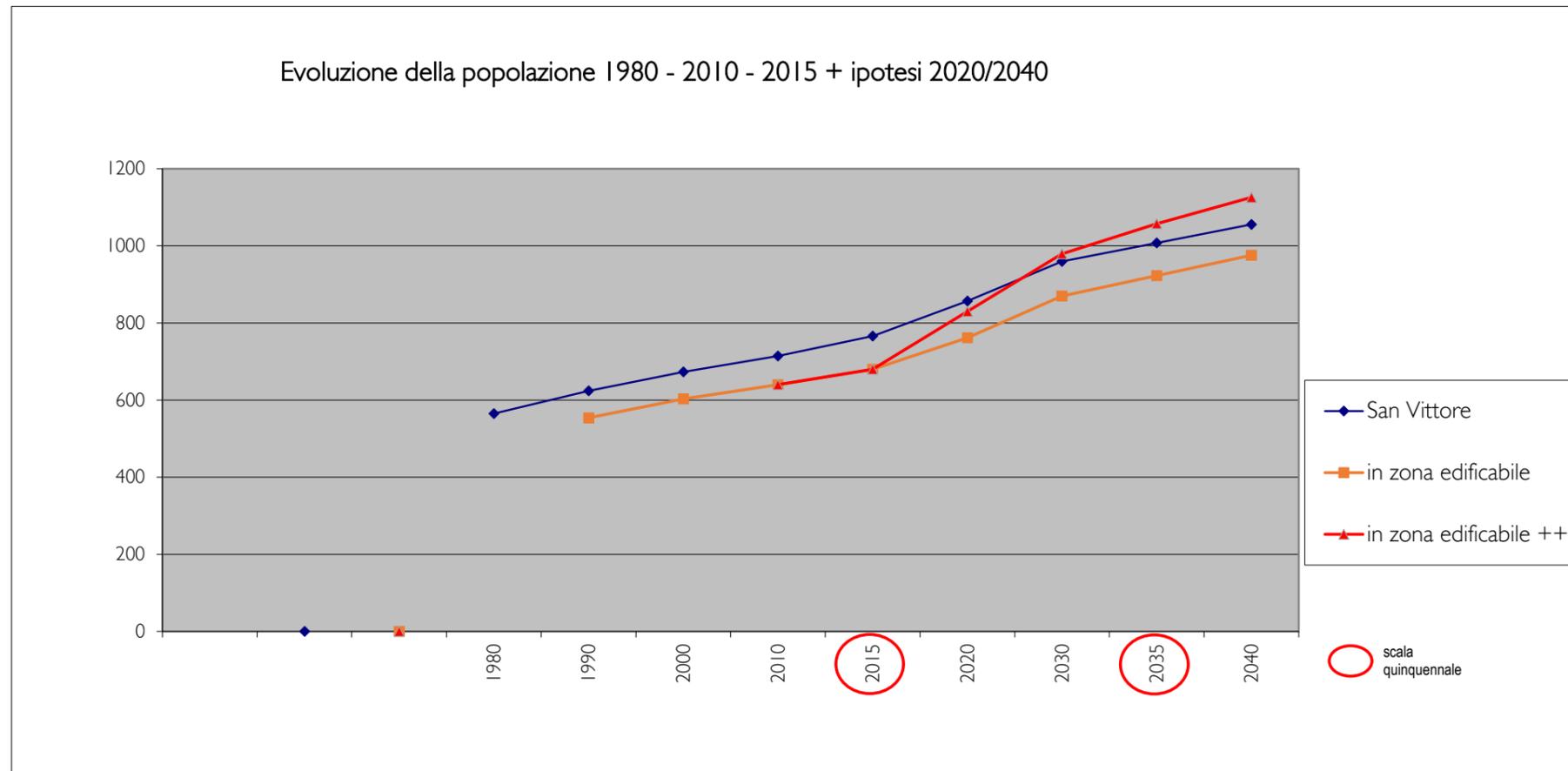
1980	1990	2000	2010	2015	2020	2030	2035	2040
------	------	------	------	------	------	------	------	------

San Vittore	565	624	673	714	766	857	960	1'008	1'056
tasso di crescita decennale		9.5%	7.3%	5.7%	6.8%	20.0%	12.0%	5.0%	10.0%
		in rosso e viola: previsioni >>> crescita STATPOP			2010-2015	2010-2020	2020-2030	2030-2035	2030-2040
					11.9%	25.3%	17.6%		
					2015-2020	2015-2030	2020-2035		
						34.4%			
						2010-2030			

dati STATPOP	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
* totale	714	724	742	754	754	766	788	825	832
in zona ed.	640	646	657	661	673	680	700	735	736
FZE	74	78	85	93	81	86	88	90	96
saldo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tasso crescita		0.9%	2.7%	0.6%	1.8%	2.9%	5.9%	8.1%	0.1%
var 10-15						6.3%			
							var 2015-2018		8.2%
var 10-18									15.0%
								var 2016-2018	5.1%

	1990	2000	2010	2015	2020	2030	2035	2040
totale Comune	624	673	714	766	857	960	1'008	1'056
in zona edificabile	554	603	640	680	762	870	923	976
FZE	70	70	74	86	95	90	85	80
saldo								
tasso crescita		8.8%	6.1%	6.3%	12.0%	14.2%	6.1%	12.2%
		1990-00	2000-10	2010-2015	2015-2020	2020-2030	2030-2035	2030-2040
					19%	27.9%	36%	
				2010-2020	2015-2030	2020-2035		
in zona edificabile ++			640	680	830	979	1'057	1'126
tasso crescita					22.0%	18.0%	8.0%	15.0%
					2020-2030	2030-2035	2030-2040	

* = ufficiali UFS codice 1 (solo permanente)





PIANIFICAZIONE LOCALE

COMUNE DI SAN VITTORE
Cantone dei Grigioni

Linee guida territoriali comunali (LTC)

PIANO "NUOVO CONCETTO TERRITORIALE"

*Riflessioni verso una
nuova strategia di rilancio*

Il paesaggio agricolo, boschivo e naturale che ricopre porzioni importanti del fondovalle mantiene con forza un certo ordine e la coesione territoriale

3 INSEDIAMENTI "ISOLE" NEL VERDE

Promuovere lo sviluppo centripeto
e la qualità abitativa

Promuovere la riqualifica
della zona lavorativa

Promuovere lo sviluppo centripeto
e la qualità abitativa

Il recupero della campagna

Un nuovo specchio
d'acqua quale
luogo ricreativo

Il parco ricreativo
nella natura

Nuova area golennale



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

ch-6780 airolo - via stazione /cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 /cp 2150
info@studiohabitat.ch /www.studiohabitat.ch

data settembre 2022

piano 248.I-C I a

stampa	27.06.2022 / sc	iter	-----	dis.	sc
dim/rot.	102x59,4 cm / 0°	dir.	..San Vittore\GIS\progetti\concetto	file	248.I_concetto
		Nr. piano			1 di 1



PIANIFICAZIONE LOCALE

COMUNE DI SAN VITTORE
Cantone dei Grigioni

1:2'000

Linee guida territoriali comunali (LTC)

PIANO "NUOVO CONCETTO PAESAGGISTICO E URBANISTICO"

Legenda

-  Corsi d'acqua
-  Aree verdi
-  Itinerario principale
-  Percorsi capillari
-  Percorsi prevalentemente pedonali e ciclabili
-  Quartieri residenziali strategici per lo sviluppo insediativo centripeto
-  Edifici di valenza urbanistica
-  Aree aggregative da valorizzare
-  Aree esistenti di valore
-  Palestra
-  Centro scolastico incl. Protezione Civile



architettura
urbanistica
territorio
economia

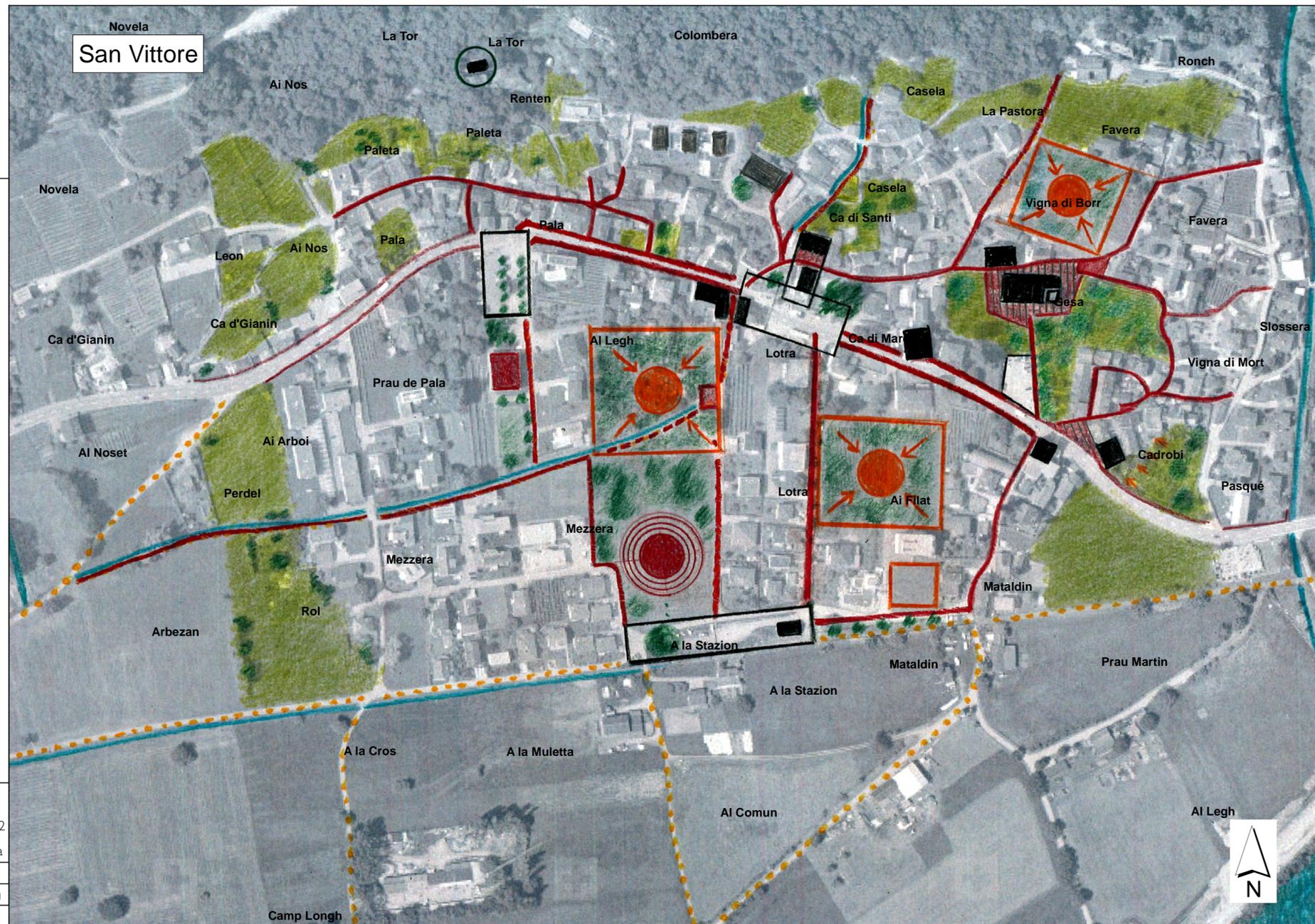
studio habitat.ch

ch-6780 airolo - via stazione /cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 /cp 2150
info@studiohabitat.ch /www.studiohabitat.ch

data settembre 2022

piano 248.I-C2a

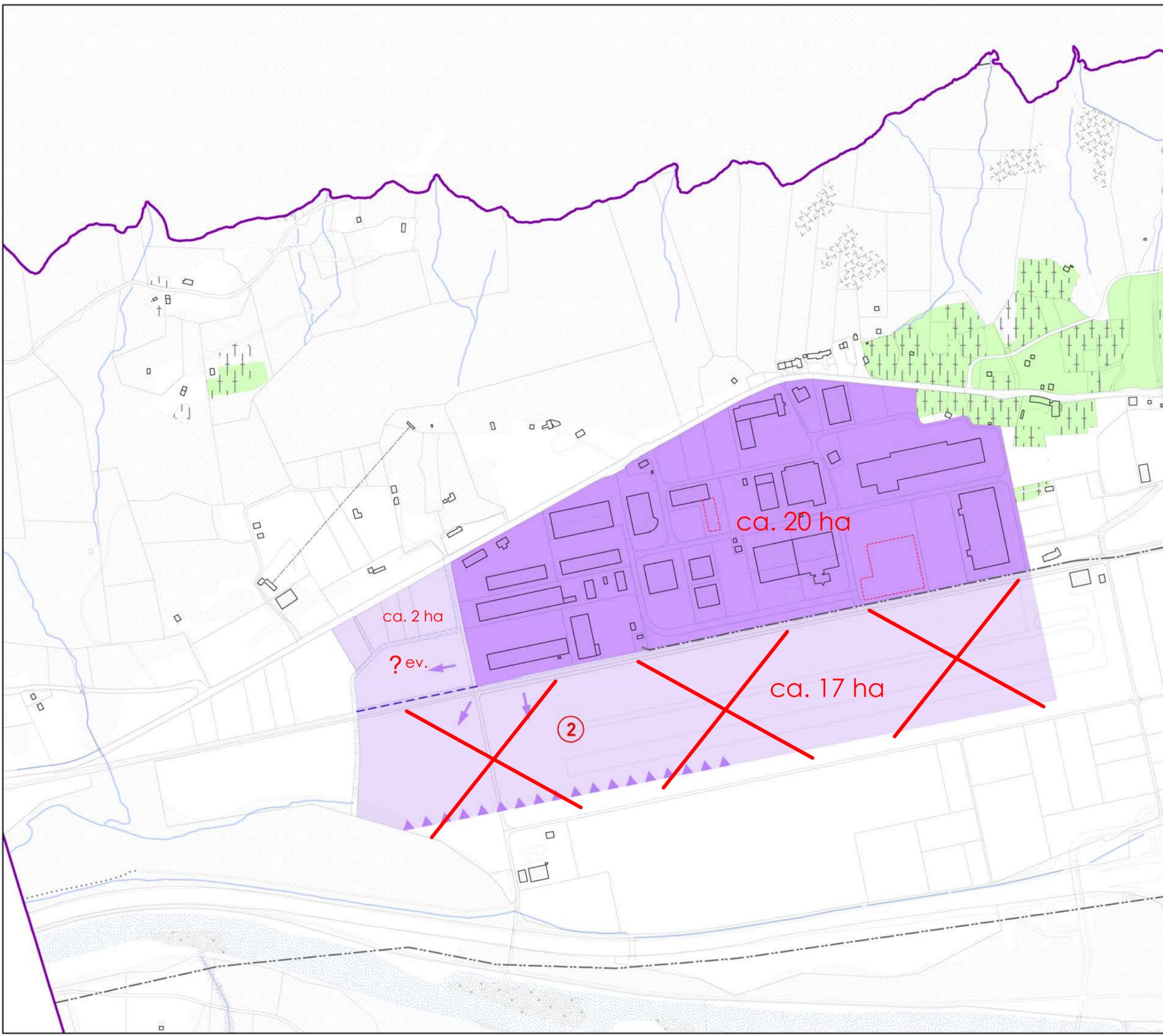
stampa	27.09.2020/21 sc	iter		dis.	sc
dim./rot.	102x59,4 cm / 0°	dir.	...San Vittore\GIS\progetti\concetto	file	248.I_concetto
				Nr. piano	1 di 1



Monticello



Allegato 4



Tematiche prioritarie

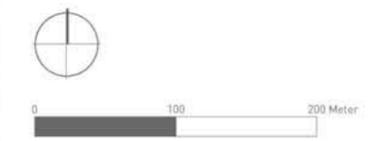
- ② Lavorare [approfondimenti: cap. 9.3.2 della relazione]
- ④ Mobilità [non rappresentata nel piano; approfondimenti: cap. 9.3.4 della relazione e piani sulla mobilità]

Strategie di intervento

- ➔ Eventuale direzione dell'ampliamento dell'area industriale e artigianale
- ▲▲ Limite massimo dell'eventuale ampliamento dell'area industriale e artigianale (conforme ai valori limite d'esposizione Lmax)
- ▲▲ Limite massimo dell'insediamento abitativo

Informazioni

- ▭ Confine comunale
- ▭ Perimetro di analisi
- Area industriale e artigianale esistente
- Aree viticole ai margini dell'insediamento
- ▭ Edifici in progetto o in corso di realizzazione
- ▭ Spazio fluviale
- ▭ Bosco



STW AG für Raumplanung | 22.12.2016

Adattamenti Concetto insediamento

settembre 2017

- X Rinuncia a ipotesi di ampliamento zona industriale nella campagna (ex aerodromo militare)
- ? Possibilità di ampliamento da verificare subordinatamente a sfruttamento ottimale zona industriale vigente